

Opera e ubicazione

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT - PALAOLIMPIA

COMUNE DI POLICORO

Provincia MT

Piazza Aldo Moro, 1

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP Ingegnere pietro lence



Data	Elaborato	N°
22/04/2026	A-RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA B-CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C-DOCUMENTO DI STIMA ECONOMICA <i>(art. 41 comma 12 e Allegato I.7 art. 4 bis del D.Lgs. 36/2023)</i>	1
Archivio		Rev.

Il RUP

Il Dirigente

A - RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT - PALAOLIMPIA

A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016 come modificato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a 302.556,44 € così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	256.869,44	9,8566980449%
EDILIZIA	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,95	45.687,00	16,6799006532%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 302.556,44 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

A.3 - FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 del D.M. 17/06/2016 come modificato ed integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023.

EDILIZIA - E.20		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0166
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0326
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

Lavori a corpo: 185.856,00 €

EDILIZIA - E.18		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato ed integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	256.869,44	9,8566980449%
EDILIZIA	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,95	45.687,00	16,6799006532%

Costo complessivo dell'opera: 302.556,44 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	(Qi)	V*G*P*Q	S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	256.869,44	0,098566980449	0,95	QbII.02	0,0400	962,12	K=25,00 % 240,53	1.202,65
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	(Qi)	V*G*P*Q	S=CP*K	CP+S
E.18	EDILIZIA	45.687,00	0,166799006532	0,95	QbIII.01	0,0700	506,77	K=25,00 % 126,69	633,46
E.20	EDILIZIA	256.869,44	0,098566980449	0,95	QbIII.02	0,1300	3.126,88	K=25,00 % 781,72	3.908,60
E.18	EDILIZIA	45.687,00	0,166799006532	0,95	QbIII.03	0,0400	289,58	K=25,00 % 72,40	361,98
E.20	EDILIZIA	256.869,44	0,098566980449	0,95	QbIII.04	0,0200	481,06	K=25,00 % 120,27	601,33
E.20	EDILIZIA	256.869,44	0,098566980449	0,95	QbIII.05	0,0200	481,06	K=25,00 % 120,27	601,33
E.20	EDILIZIA	256.869,44	0,098566980449	0,95	QbIII.01	0,0700	1.683,70	K=25,00 % 420,93	2.104,63
E.20	EDILIZIA	256.869,44	0,098566980449	0,95	QbIII.03	0,0400	962,12	K=25,00 % 240,53	1.202,65
ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	(Qi)	V*G*P*Q	S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	256.869,44	0,098566980449	0,95	Qcl.01	0,3200	7.696,93	K=25,00 % 1.924,23	9.621,16
E.20	EDILIZIA	256.869,44	0,098566980449	0,95	Qcl.09	0,0166	399,04	K=25,00 % 99,76	498,80
E.20	EDILIZIA	256.869,44	0,098566980449	0,95	Qcl.10	0,0326	783,16	K=25,00 % 195,79	978,95

E.20	EDILIZIA	256.869,44	0,098566980449	0,95	Qcl.11	0,0400	962,12	K=25,00 % 240,53	1.202,65
------	----------	------------	----------------	------	--------	--------	--------	--	----------

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	1.202,65 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	9.413,98 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	12.301,56 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	22.918,19 €
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	22.918,19 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	916,73 €
Imponibile IVA	23.834,92 €
IVA (22,00%)	5.243,68 €
Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	29.078,60 €