



Comune di Bernalda

Provincia di Matera

SETTORE IV AREA TECNICA - URBANISTICA - EDILIZIA - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

**Reg. Gen. N. 468 Reg. Sett. N. 143
del 05-05-2025**

OGGETTO: PROPOSTA DI CONCESSIONE IN MODALITA' DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) DEI SERVIZI ENERGETICI FORMULATA AL CONCEDENTE COMUNE DI BERNALDA (MATERA) - PROCEDURA DI GARA APERTA (RIFERIMENTO PROCEDURA: G00221) CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (OEPV) VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO TRA QUALITÀ E PREZZO (CIG: B328B7A014) – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE - PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA - URBANISTICA - EDILIZIA - LAVORI PUBBLICI

DATO ATTO:

che l'art. 193 del D. Lgs. 31/3/2023 n. 36 (di seguito: Codice) testualmente recita:

- comma 1. *“Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione”;*
- comma 2. *“L'ente concedente valuta entro novanta giorni dalla presentazione della proposta, la fattibilità della medesima, invitando se necessario il promotore ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il promotore non apporta le modifiche richieste, come eventualmente rimodulate sulla base di soluzioni alternative suggerite dallo stesso promotore per recepire le indicazioni dell'ente concedente, la proposta è respinta. L'ente concedente conclude la procedura di valutazione con provvedimento espresso, pubblicato sul proprio sito istituzionale e oggetto di comunicazione ai soggetti interessati. Il progetto di fattibilità, una volta approvato, è inserito tra gli strumenti di programmazione dell'ente concedente”;*
- comma 3. *“Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara nei tempi previsti dalla programmazione. Il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo”;*

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale N. 186 del 18 ottobre 2023 con la quale fra l'altro si è provveduto a:

- dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 193, comma 2 del Codice, la fattibilità e la rispondenza al pubblico

interesse della proposta presentata dall'Operatore Economico Engie Servizi S.p.A. denominata "Proposta di concessione del servizio energia termica, della gestione del servizio di energia elettrica e della riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza del Comune di Bernalda, ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. n. 50/16 (ora art. 193 del Codice) con nota pec in data 19.12.2022, acquisita in pari data al Prot. Gen. dell'Ente con n. 27052 e successiva modifica ed integrazione trasmessa con nota pec in data 13 luglio 2023, acquisita al Prot. Gen. dell'Ente con. 15253 del 17.07.2023;

- approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica contenuto nella proposta presentata dall'Operatore Economico Engie Servizi S.p.A. di cui al precedente punto 2) con contestuale dichiarazione di pubblico interesse della stessa;

- demandare a successivo provvedimento l'inserimento del progetto di fattibilità tecnico-economica nei documenti previsionali e programmatici di bilancio nel rispetto della vigente normativa in materia;

- individuare l'Operatore Economico Engie Servizi S.p.A., nel procedimento in argomento, promotore di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. N. 50/2016 ora vigente nel testo dell'art. 193 del citato Codice;

- dare atto che il promotore come individuato nell'Operatore Economico Engie Servizi S.p.A. godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 193, comma 8, del Codice;

DATO ATTO che con nota-pec del 19/10/2023 la succitata deliberazione di Giunta Comunale N. 186 del 18 ottobre 2023 è stata formalmente notificata all'Operatore Economico Engie Servizi S.p.A. in qualità di soggetto promotore;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 31.01.2024 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2024-2026 DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000", con la quale, tra altro, è stato approvato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-26 ove è stato previsto inserimento del progetto di fattibilità contenuto nella proposta presentata dall'Operatore Economico Engie Servizi S.p.A.;

RICHIAMATA la Determinazione Reg. Gen. N. 1078 Reg. Sett. N. 300 del 23-09-2024 con la quale, nell'adottare la prescritta "determinazione a contrarre (decisione a contrarre)", è stata indetta, per le ragioni innanzi indicate, una procedura di gara telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, e dell'art. 193, comma 3, del Codice, sulla base dei criteri e modalità indicati dal Disciplinare di Gara, per l'affidamento in Concessione mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 del Codice del "servizio di energia elettrica e di riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza del Comune di Bernalda (Matera)", il cui progetto di fattibilità è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 18 ottobre 2023, a seguito della proposta presentata dall'Operatore Economico Engie Servizi S.p.A. con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.31, Partita I.V.A. n. 01698911003, composta dai seguenti elaborati:

- Progetto di fattibilità
- Bozza di convenzione
- Piano Economico-finanziario asseverato (*comprendente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche degli eventuali diritti sulle opere di ingegno*);
- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

DATO ATTO che in data 21 agosto 2024 si è proceduto alla pubblicazione degli atti e dei documenti di gara sulla piattaforma telematica "Traspare", accessibili al sito web istituzionale: <https://www.cucmagnagrecia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?actionPath=/ExtStr2/do/FrontEnd/Bandi/view.action¤tFrame=7&codice=G00221>, fissandosi i seguenti termini di gara:

Tipologia appalto: Servizi

Procedura di gara: Procedura aperta

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

Importo a base di gara: 4.600.000,00 €

Valore complessivo dell'Appalto: 4.600.000,00 €

Data pubblicazione: 25/09/2024

Data scadenza: 28/10/2024 entro le 12:00

Data termine richiesta chiarimenti: 18/10/2024

Data termine risposta chiarimenti agli operatori: 23/10/2024

Riferimento procedura: G00221

DATO ATTO che entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 28/10/2024, giusta previsione del relativo bando e del disciplinare di gara, sulla piattaforma telematica di e-procurement denominata "Centrale Unica di Committenza MAGNA GRECIA (acronimo: CUCMAGNAGRECIA)" risultano formalmente acquisite per via telematica le seguenti offerte:

N.	DATA ED ORARIO DI ACQUISIZIONE	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	25/10/2024 19:07:02	Economico Engie Servizi S.p.A. con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.31	01698911003

DATO ATTO che, in conformità alla specifica previsione del relativo Bando e del Disciplinare di gara, ai fini dell'ammissibilità dei concorrenti al prosieguo della gara, in data 30/10/2024, giusta Verbale del 30/10/2024, si è tenuta la prima seduta virtuale per l'apertura della Busta Telematica: «DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA», all'esito della cui verifica è stata dichiarata l'ammissibilità al prosieguo della gara relativamente alle seguenti concorrenti:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	Economico Engie Servizi S.p.A. con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.31	01698911003

RICHIAMATA la Determinazione Reg. Gen. N. 1308 Reg. Sett. N. 364 del 19-11-2024 con la quale con la quale è stata costituita la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023" come di seguito indicata e composta esclusivamente da componenti interni:

§ Dott.ssa Gemma SANTAGATA, Presidente

§ Arch. Giuseppe DE FINA, Componente

§ Geom. Salvatore Giulio FIORE, Componente-Segretario verbalizzante

VISTI i verbali di gara N. 1 del 30/10/2024 (seduta amministrativa), N. 2 del 28/11/2024, N. 3 del 21/1/2025 e N. 4 del 3/2/2025 della Commissione Giudicatrice;

DATO ATTO che la Commissione Giudicatrice, avendo provvedendo nelle diverse sedute pubbliche/riservate telematiche ai relativi adempimenti (attribuzione e lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica, attribuzione e lettura del punteggio attribuito all'offerta economica, determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, proposta di aggiudicazione), ha rilevato l'attribuzione dei seguenti punteggi complessivamente attribuiti all'unico operatore economico che ha presentato l'offerta:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE (Offerta Tecnica + Offerta Economica)
1	ENGIE SERVIZI S.P.A.	01698911003	70/100	30/100	100/100

DATO ATTO che, pertanto, la Commissione Giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in questione all'Operatore Economico ENGIE SERVIZI S.P.A, Via Giorgio Ribotta n. 144, Roma, Partita IVA: 01698911003, che ha offerto il ribasso del - 1% (menounopercento) per cui l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 4.554.161,00 a cui vanno aggiunti i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che gli atti di gara, come innanzi citati ed accessibili al link: <https://www.cucmagnagrecia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?actionPath=/ExtStr2/do/FrontEnd/Bandi/view.action¤tFrame=7&codice=G00221>, sono stati formalmente rimessi alla Stazione appaltante Comune di Bernalda per i procedimenti di competenza ivi compresa l'aggiudicazione in via definitiva ed efficace previo esperimento delle verifiche di legge e di bando per l'aggiudicatario provvisorio;

PRESO ATTO:

- che il suddetto Operatore Economico ENGIE SERVIZI S.P.A, Via Giorgio Ribotta n. 144, Roma, Partita IVA: 01698911003, ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi previsti nel disciplinare di gara, come da documentazione in atti;
- che nei confronti del predetto Operatore Economico ENGIE SERVIZI S.P.A, Via Giorgio Ribotta n. 144, Roma, Partita IVA: 01698911003, sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge per il tramite del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e le stesse hanno confermato quanto dallo stesso autodichiarato in sede di partecipazione alla gara, come da documentazione in atti;

ESAMINATA la proposta di aggiudicazione di cui al Verbale N. 4 del 3/2/2025 redatto e sottoscritto dalla Commissione Giudicatrice;

DATO ATTO della regolarità contributiva della ditta aggiudicataria, giusta DURC agli atti d'ufficio – prot. INAIL_47479399- Data richiesta 23/01/2025 - Scadenza validità 23/05/2025

DATO ATTO che è stata effettuato in data 6.03.2025 la richiesta dell'informazione antimafia su tutti i soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs 159/2011 con le modalità e la tempistica stabilite dall'art. 91, comma 3, del medesimo Codice e che è decorso il termine di giorni trenta di cui all'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. e, comunque, resta motivo espresso di immediata e automatica risoluzione del contratto trattandosi di clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, l'esito interdittivo delle informazioni antimafia successive alla presente autorizzazione, facendo salvo quanto previsto dall'art. 94, comma 3, del Codice Antimafia e dall'art. 32, comma 10, del decreto legge n.90/2014, convertito dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;

DATO ATTO che il presente schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte funzionario competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

VISTI:

- l'art. 17, comma 1 del Codice, il quale al comma 3 stabilisce che *“l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”* ;
- l'allegato I.3, al comma 1 lett. a), al Codice che stabilisce i termini di conclusione delle procedure di selezione che, nel caso di procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondono a nove mesi con decorrenza *“dalla data di pubblicazione del bando di gara”*;
- l'art. 18, comma 1, del Codice il quale stabilisce che il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1 al Codice, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata e che i capitoli, richiamati nel bando, fanno parte integrante del contratto;

RITENUTO dover procedere all'impegno delle somme di seguito indicate, relative all'ultimo quadrimestre del corrente anno, tenuto conto che si ritiene di dare avvio alla concessione dal 1° settembre 2025 e che risulta già impegnata la somma di € 23.534,00 sul Cap. 13123.53 (impegno n. 2024.1202.1):

- € 35.000,00 sul Cap. 13123.30

- € 35.000,00 sul Cap. 13123.46

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 4.12.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), relativo al periodo 2025-2027;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 27.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 6 del 10.01.2025 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa è resa unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dello scrivente Responsabile del V Settore

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, significando che il presente atto è adottato con riferimento al seguente intervento: PROPOSTA DI CONCESSIONE IN MODALITA' DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) DEI SERVIZI ENERGETICI FORMULATA AL CONCEDENTE COMUNE DI BERNALDA (MATERA) - PROCEDURA DI GARA APERTA (RIFERIMENTO PROCEDURA: G00221) CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (OEPV) VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO TRA QUALITÀ E PREZZO (CIG: B328B7A014).

2. di prendere atto dei verbali n. 1 del 30/10/2024, n. 2 del 28/11/2024, n. 3 del 21/1/2025 e n. 4 del 3/2/2025 della commissione giudicatrice ed in particolare il n. 4 con il quale la medesima commissione ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in questione all'Operatore Economico ENGIE SERVIZI S.P.A, Via Giorgio Ribotta n. 144, Roma, Partita IVA: 01698911003, che ha offerto il ribasso del - 1% (menounopercento)) per cui l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 4.554.161,00, comprensivo di € 16.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

3. di prendere atto che nei confronti del predetto Operatore ENGIE SERVIZI S.P.A, Via Giorgio Ribotta n. 144, Roma, C.F. 07149930583 e Partita IVA: 01698911003, quale Operatore Economico risultato aggiudicatario in base agli atti di gara come da documentazione in atti, sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge per il tramite del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e le stesse hanno confermato quanto dallo stesso autodichiarato in sede di partecipazione alla gara, come da documentazione in atti;

4. di dare atto che è stata effettuato in data 6.03.2025 la richiesta dell'informazione antimafia su tutti i soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs 159/2011 con le modalità e la tempistica stabilite dall'art. 91, comma 3, del medesimo Codice e che è decorso il termine di giorni trenta di cui all'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/20211 e ss.mm.ii. e, comunque, resta motivo espresso di immediata e automatica risoluzione del contratto trattandosi di clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, l'esito interdittivo delle informazioni antimafia successive alla presente autorizzazione, facendo salvo quanto previsto dall'art. 94, comma 3, del Codice Antimafia e dall'art. 32, comma 10, del decreto legge n.90/2014, convertito dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;

5. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. N. 36/2023, l'appalto in oggetto, indetto con Determinazione R.G. n. 817 del 21/08/2024, è aggiudicato in via definitiva ed efficace in favore dell'Operatore Economico ENGIE SERVIZI S.P.A, Via Giorgio Ribotta n. 144, Roma, C.F. 07149930583 e Partita IVA: 01698911003, per il prezzo netto (canoni) di € 4.554.161,00, comprensivo di € 16.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

6. ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, del Codice, è disposta la sottoscrizione del contratto (rectius: convenzione secondo il format agli atti di gara) in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1 al Codice, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, ovvero con atto pubblico notarile informatico;

7. Di impegnare le somme di seguito indicate, relative all'ultimo quadrimestre del corrente anno, tenuto conto che si ritiene di dare avvio alla concessione dal 1° settembre 2025 e che risulta già impegnata la somma di € 23.534,00 sul Cap. 13123.53 (impegno n. 2024.1202.1):

- € 35.000,00 sul Cap. 13123.30

- € 35.000,00 sul Cap. 13123.46

Il sottoscritto Responsabile del Settore IV dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 in relazione al presente procedimento ed al PIAO 2023 – 2025.

**IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA - URBANISTICA -
EDILIZIA - LAVORI PUBBLICI
ING. MARCO TATARANNO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.