



Comune di Bernalda (MT)

IV SETTORE

MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA

MARCIAPIEDI, SUPERFICI PEDONALI, MANUFATTI CORRELATI

RELAZIONE TECNICO – ECONOMICA - CAPITOLATO D'ONERI

Nel territorio comunale (ambito urbano di Bernalda, Metaponto Borgo, Metaponto Lido, ed altre frazioni) sono presenti marciapiedi e superfici esterne destinate alla viabilità pedonale su aree pubbliche (con manufatti ad essi correlati – tombini, pozzetti, aiuole, cordoli, ecc.) Tali marciapiedi comunali richiedono una costante attività di manutenzione ordinaria e straordinaria.

I lavori di manutenzione a cui si deve far fronte riguardano interventi ordinari e/o straordinari finalizzati a mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso, in sicurezza, di tutte le componenti di detti marciapiedi. Tali interventi possono essere gestiti e risolti in modo positivo dotandosi di un appalto di lavori aperto per far fronte in tempi brevi alle esigenze di interventi ordinari e/o straordinari, modifiche e/o adeguamenti che interessano l'insieme delle superfici destinate alla viabilità pedonale del Comune.

I lavori di manutenzione verranno individuati di volta in volta in base alle esigenze che si presenteranno durante la vigenza dell'appalto.

Le tipologie di lavori previsti dal presente appalto, in maniera sommaria e non esaustiva sono riportate di seguito:

- lavori edili e finiture in genere;
- sostituzione, riparazione di pezzi di sottofondo, massetto, pavimentazione;
- sostituzione, riparazione di cordoli;
- impermeabilizzazione dei sottofondi;
- sostituzione, riparazione di manufatti che insistono sui marciapiedi (pozzetti, griglie, tombini, chiusini, condotte d ogni genere, armadietti, cabine, ecc.);
- sistemazione di aiuole;
- ecc.

Per quanto concerne l'esecuzione dei lavori non vi sono problemi specifici rispetto alla fattibilità fatta salva la preventiva informazione e la gestione della viabilità temporanea alternativa per garantire in ogni caso l'accesso ad abitazioni, uffici, attività commerciali, ecc..

Gli interventi ed i lavori che dovranno essere eseguiti riguardano:

- lavori di manutenzione edile, comprese demolizioni, disfacimenti, rimozioni di parti di sottofondi, massetti, pavimentazioni, manufatti vari e loro ripristino;
- lavori edili e finiture in ogni genere necessari per garantire il raccordo con i manufatti esistenti;
- piccole parti di impianti idrici, elettrici, telefonici, ecc. per rendere finita la riparazione di tratti di marciapiede su cui eventualmente dovessero insistere tali impianti;
- posizionamento di nuovi pozzetti, griglie, tombini, chiusini, armadietti, cabine, ecc. nel caso in cui detti manufatti dovessero insistere nei tratti di marciapiedi da riparare o sostituire;
- segnaletica necessaria alla gestione del cantiere ed anche al ripristino di quella precedentemente esistente;
- ogni altra opera e magistero occorrente per eseguire gli interventi manutentivi a perfetta regola dell'arte.

Condizioni generali dell'appalto

Tutte le attività ed interventi di cui al presente Capitolato sono da intendersi completi e "chiavi in mano" ovvero comprensivi di tutte le necessarie attività, lavorazioni, forniture, opere ed interventi complementari ed accessori di qualsiasi natura e tipologia, edili, da fabbro e di falegnameria, vetraio, ecc., integrativi, utili e necessari ad effettuare l'intervento manutentivo completo e finito ad opera d'arte.

Nelle prestazioni s'intendono incluse la fornitura dei materiali e l'esecuzione degli interventi, con particolare riferimento a:

- realizzazione degli interventi e dei lavori secondo quanto richiesto dalla D.L.;
- ripristino e/o sostituzione del bene deteriorato;
- eventuali collaudi e certificazioni relative ai lavori eseguiti e alle normative di legge il cui rispetto è reso obbligatorio per il Committente;
- interventi di «pronto intervento» e d'emergenza;
- ricerca guasti
- ogni tipo di adempimento per garantire la sicurezza degli edifici.

Gli interventi dovranno essere effettuati, nel rispetto delle normative vigenti ad essi applicabili, da personale specializzato per l'effettuazione della corretta manutenzione degli immobili.

L'Assuntore dovrà operare, con personale, attrezzature e mezzi propri, anche in locali con la presenza di persone, arredi e attrezzature e pertanto dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari a garantire la pubblica incolumità, nel rispetto del personale e del patrimonio del Committente.

L'Assuntore ha la facoltà di effettuare gli interventi nel modo più opportuno per darli perfettamente compiuti nei termini contrattuali, purché ciò non arrechi pregiudizio alle opere ed alle attività del Committente.

Il Committente, in relazione alle esigenze dipendenti dal mantenimento delle attività che normalmente vengono svolte lungo i marciapiedi, si riserva di prescrivere l'esecuzione delle lavorazioni nel modo che riterrà più opportuno, senza che l'Assuntore possa rifiutarsi.

Il calendario operativo e le modalità di esecuzione degli interventi dovranno essere preventivamente concordate con la D.L.

Nell'ambito della gestione ed il ripristino dei beni deteriorati, l'Assuntore dovrà fornire tutti i materiali di ricambio necessari a garantire la completa funzionalità ed affidabilità dei beni.

La sostituzione risulta comprensiva delle attività connesse allo smontaggio e rimontaggio dei componenti e sottocomponenti dei beni.

I materiali devono essere conformi a quelli originariamente impiegati e comunque delle migliori marche in commercio. Non è ammesso l'impiego di materiale di recupero salvo esplicita autorizzazione della D.L..

Nel caso in cui i componenti necessari da sostituire per la riparazione non risultassero disponibili in commercio, l'Assuntore dovrà provvedere alla totale sostituzione dell'elemento in oggetto, con altro delle medesime caratteristiche, tra quelli in commercio, il più possibile somigliante a quello da sostituire.

Tutti i materiali di risulta delle lavorazioni e quelli delle apparecchiature sostituite dovranno essere allontanati dal luogo di intervento a cura e a spese dell'Assuntore, salvo diverse disposizioni da parte del Committente, e smaltite, ove ne ricorra il caso, presso discariche autorizzate.

Oneri dell'appaltatore

Si intendono a carico dell'appaltatore e senza nessun costo aggiunto per la stazione appaltante:

- a)** tutti gli oneri incombenti al datore di lavoro per quanto concerne la mano d'opera secondo le vigenti norme (assicurazione operai I.N.P.S.) e l'osservanza delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- b)** Tutte le spese per l'assicurazione R.C. verso terzi per fatti inerenti e dipendenti dall'esecuzione dei lavori, e per danni provocati, e conseguenti ai lavori stessi.
- c)** Tutte le spese per licenze occorrenti all'esecuzione dei lavori.
- d)** Tutte le spese per campioni di materiali e modelli di lavoro, come pure le spese per analisi ed esperienze atte ad accertare la qualità dei materiali.
- e)** Tutte le spese per opere provvisorie, per attrezzature e attrezzi necessari all'esecuzione dei lavori.
- f)** Tutte le spese per l'assistenza tecnica ai lavori. Dovrà, pertanto, comunicare alla Stazione Appaltante i tecnici da lui delegati alla condotta effettiva dei lavori e con lo specifico incarico di ricevere ordini e disposizioni di carattere tecnico e di disporre della mano d'opera, materiali e mezzi d'opera.
L'assuntore dovrà, inoltre, fornire senza corrispettivo alcuno l'opera sua o di tecnici da lui delegati per l'esecuzione di rilievi, verifiche, disegni, per sopralluogo o altro inerente ai lavori e fornire gli attrezzi, i materiali ed il personale per la contabilizzazione degli stessi.
- g)** Tutte le responsabilità per la buona conservazione dei lavori in fase di esecuzione, per la custodia di materiali e attrezzi in deposito e per danni provocati da proprie maestranze alle opere esistenti per l'uso di impianti, per l'impiego di attrezzi e per il transito dei veicoli.

La Ditta Appaltatrice sarà ritenuta responsabile, sia civilmente che penalmente, di ogni danno a persone od a cose, derivanti dal presente Appalto, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità.

La Stazione Appaltante si riserva di addebitare le opere, i manufatti e gli impianti danneggiati.

Si esclude in via assoluta ogni e qualsiasi compenso da parte della Stazione Appaltante per danni e furti di materiale, attrezzi ecc., dell'assuntore, sia per fatto di terzi che dovuti a cause di forza maggiore.

L'Appaltatore dovrà inoltre avere la massima cura per non intralciare l'accessibilità degli stabili alla cui interfaccia sono eseguiti i lavori, consentendo il transito delle persone e delle cose e mantenendo nelle zone di lavoro cavalletti, transenne, ripari, richiami visibili e quant'altro necessario per la salvaguardia delle cose e la incolumità delle persone (addetti compresi).

Dovrà inoltre provvedere, a fine giornata, al ritiro di materiali ed attrezzi che possono ingombrare locali, spazi, passaggi ecc., allo sgombero dei materiali di risulta, recuperati o eccedenti, provvedendo al loro accatastamento in luoghi adatti e successivo allontanamento, e infine alla pulizia dei vani, spazi e passaggi interessati dalla esecuzione dei lavori.

Durata dell'appalto

La durata prevista dell'appalto aperto è di anni 3 (tre) decorrenti dal verbale di consegna o, comunque fino al momento di esaurimento del plafond finanziario stanziato. Eventuali somme non spese entro il detto termine costituiranno economie per l'amministrazione.

Tempi di intervento

Per tutta la durata del rapporto l'appaltatore sarà obbligato a garantire le prestazioni secondo la seguente tempistica:

1) *Pronto intervento:*

La richiesta di pronto intervento è inoltrata in occasione di rotture rilevanti o in presenza di situazioni di pericolo per persone o cose o per l'esecuzione di lavori urgenti per la pubblica sicurezza, incolumità, utilità o di protezione civile.

La valutazione dell'occorrenza delle situazioni sopra descritte è di esclusiva competenza del Comune.

Per tale motivo l'Appaltatore dovrà garantire servizio di reperibilità 24 ore su 24, anche nei giorni festivi, assicurando l'intervento entro 1 (una) ora dall'orario della chiamata.

Ai fini del rispetto di tale circostanza farà fede l'orario della segnalazione inoltrata, rilevabile secondo i mezzi messi a disposizione dall'Appaltatore per la ricezione della chiamata e, nell'impossibilità, da quanto affermato da chi ha effettuato la chiamata.

L'intervento dovrà garantire nel più breve tempo possibile l'eliminazione della situazione di pericolo ed entro le 8 (otto) ore successive, il ripristino delle situazioni di normalità.

2) *Manutenzione ordinaria e/o straordinaria su segnalazione della D.L.:*

In tale fattispecie rientrano tutte le attività di manutenzione ordinaria e/o straordinaria. A seguito della segnalazione da parte della D.L. dovrà essere effettuato intervento risolutivo entro le 48 (ventiquattro) ore successive alla chiamata.

Ai fini del rispetto dei tempi sopra riportati farà fede l'orario della segnalazione inoltrata, rilevabile secondo i mezzi messi a disposizione dall'Appaltatore per la ricezione della chiamata e, nell'impossibilità, da quanto affermato da chi ha effettuato la chiamata.

Costi

Tutte le attività afferenti l'appalto saranno compensate applicando i prezzi desumibili dalla "Tariffa unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche – Edizione 2020 della Regione Basilicata approvato con DGR n. 1045 del 30/12/2019.

Nel caso in cui gli interventi non fossero rilevabili dal suddetto prezziario, si procederà con l'esame tecnico-economico delle relative lavorazioni, da concordarsi preventivamente fra il direttore dei lavori e l'appaltatore; in ogni caso sui prezzi (di prezziario o di analisi) sarà applicato il ribasso che la ditta aggiudicataria offrirà in sede di gara.

Per gli interventi per i quali non è possibile rilevare il prezzo dal sopra citato prezziario ovvero non può procedersi con l'esame tecnico-economico delle relative lavorazioni, si procederà con liste operai, mezzi e forniture, con applicazione del ribasso offerto da applicarsi sia sull'utile di impresa che sulle spese generali.

Il costo presuntivo dell'appalto è di € 40.000,00, compresa IVA. Durante il periodo di durata dell'appalto tale importo potrà anche essere maggiorato, sulla base delle disponibilità di bilancio, ove ne ricorra il caso, fino alla concorrenza massima del 20% in più.

In ogni caso l'Amministrazione Comunale non è obbligata ad eseguire interventi per l'importo succitato, che deve quindi ritenersi quale riferimento indicativo ma non vincolante nell'ambito della presente procedura.

Modalità di pagamento

I pagamenti del corrispettivo di appalto saranno corrisposti in rate bimestrali posticipate, entro 60 giorni dalla presentazione della fattura, debitamente vistata dal direttore dei lavori; la fattura potrà essere presentata previa esatta contabilizzazione di quanto dovuto per interventi di manutenzione eseguiti su richiesta dell'Amministrazione.

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria saranno preceduti da apposito ordine di servizio emesso dal direttore dei lavori, in cui sarà specificata la spesa presunta (anche eventualmente basati su specifici preventivi di spesa forniti dall'appaltatore).

Assicurazioni

L'appaltatore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., volta a coprire le responsabilità civili dell'affidatario per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale non inferiore a € 500.000,00.

La copertura deve essere trasmessa al Comune prima della sottoscrizione del verbale di consegna.

Responsabilità

Tutti gli interventi manutentivi da eseguirsi saranno preceduti da apposito ordine di servizio del direttore dei lavori.

L'Appaltatore al momento della consegna dovrà, altresì, consegnare alla stazione appaltante, che dovrà accettarlo, il POS ed ogni eventuale ulteriore documento previsto dalle vigenti norme in materia di sicurezza, al cui medesimo pedissequo rispetto rimane, in ogni caso ed in ogni circostanza obbligato a tutti gli effetti.

Prime indicazioni per i piani di sicurezza

Le caratteristiche delle aree di cantiere sono alquanto diversificate in quanto ogni marciapiede ha caratteristiche strutturali specifiche.

I fattori esterni che comportano rischi per ogni singolo cantiere possono essere valutati nello specifico solo in fase operativa, in termini indicativi l'uso pubblico, la presenza di soggetti che operano nell'ambito dell'area oggetto di intervento, sono i principali fattori esterni che andranno considerati per la stesura del POS.

Penali

Per la ritardata esecuzione delle prestazioni, in relazione ai tempi di esecuzione previsti al punto “Tempi di intervento” e, comunque, per esecuzioni di interventi in difformità da quanto stabilito dalla presente, sono stabilite le seguenti penali:

- a) mancato pronto intervento dalla chiamata di cui al precedente punto “Tempi di intervento” € 20,00 (euro venti/00) per ogni ora o frazione di ora in più rispetto alla tempistica di intervento stabilita, con un massimo di € 200,00;
- b) mancato rispetto del limite di 48 ore, per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione ordinaria e/o straordinaria: € 20,00 (euro venti/00) per ogni ora o frazione di ora in più con un massimo di € 300,00;
- c) mancata esecuzione di interventi secondo la regola d'arte e/o le prescrizioni tecniche e/o gli obblighi della presente: € 100,00 (euro cento/00) per ogni situazione accertata, oltre all'obbligo di rifacimento di quanto non eseguito a regola d'arte.

L'accertamento del mancato rispetto dei tempi e delle prescrizioni tecniche e l'ammontare delle penali nei singoli casi saranno a cura del direttore dei lavori.

Gli importi delle penali saranno applicati alla prima liquidazione utile del corrispettivo di appalto.

Bernalda, dicembre 2020

IL TECNICO