

Opera e ubicazione

**Realizzazione di interventi di messa in sicurezza e
riqualificazione mediante l'adeguamento sismico delle
strutture dell'edificio pubblico ad uso scolastico "DON
LORENZO MILANI" - Corpi A e B
COMUNE DI POLICORO
Provincia MT**

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	N°
19/07/2023	A-RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B-CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C-PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI <i>(art. 23 comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)</i>	1
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**Realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione mediante l'adeguamento sismico delle strutture dell'edificio pubblico ad uso scolastico "DON LORENZO MILANI" - Corpi
A e B**

A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL’OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)*

Il costo complessivo dell’opera è pari a 668.229,98 € così suddiviso:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	143.824,37	11,6470308391 %
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	524.405,61	8,1538653548%

Costo complessivo dell’opera (somma opere che partecipano al calcolo): **668.229,98 €**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL’ESECUZIONE
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 143.824,37 €

EDILIZIA - E.08		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0471
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 524.405,61 €

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
PRATICHE CATASTALI - Professionista incaricato 30,00 ore x 75,00 €/h	2.250,00 €
Totale	2.250,00 €

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	143.824,37	11,6470308391 %
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	524.405,61	8,1538653548%

Costo complessivo dell'opera: **668.229,98 €**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	143.824,37	0,116470308391	0,95	QbIII.01	0,1200	1.909,64	477,41	2.387,05
E.08	EDILIZIA	524.405,61	0,081538653548	0,95	QbIII.01	0,0700	2.843,50	710,88	3.554,38
S.03	STRUTTURE	143.824,37	0,116470308391	0,95	QbIII.02	0,1300	2.068,78	517,20	2.585,98
E.08	EDILIZIA	524.405,61	0,081538653548	0,95	QbIII.02	0,1300	5.280,78	1.320,20	6.600,98
S.03	STRUTTURE	143.824,37	0,116470308391	0,95	QbIII.03	0,0300	477,41	119,35	596,76
E.08	EDILIZIA	524.405,61	0,081538653548	0,95	QbIII.03	0,0400	1.624,85	406,21	2.031,06
S.03	STRUTTURE	143.824,37	0,116470308391	0,95	QbIII.04	0,0100	159,14	39,78	198,92
E.08	EDILIZIA	524.405,61	0,081538653548	0,95	QbIII.04	0,0200	812,43	203,11	1.015,54
S.03	STRUTTURE	143.824,37	0,116470308391	0,95	QbIII.05	0,0250	397,84	99,46	497,30
E.08	EDILIZIA	524.405,61	0,081538653548	0,95	QbIII.05	0,0200	812,43	203,11	1.015,54
S.03	STRUTTURE	143.824,37	0,116470308391	0,95	QbIII.07	0,1000	1.591,37	397,84	1.989,21
E.08	EDILIZIA	524.405,61	0,081538653548	0,95	QbIII.07	0,1000	4.062,14	1.015,54	5.077,68
ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	143.824,37	0,116470308391	0,95	Qcl.01	0,3800	6.047,21	1.511,80	7.559,01
E.08	EDILIZIA	524.405,61	0,081538653548	0,95	Qcl.01	0,3200	12.998,84	3.249,71	16.248,55
S.03	STRUTTURE	143.824,37	0,116470308391	0,95	Qcl.10	0,0450	716,12	179,03	895,15
E.08	EDILIZIA	524.405,61	0,081538653548	0,95	Qcl.10	0,0471	1.912,86	478,22	2.391,08
S.03	STRUTTURE	143.824,37	0,116470308391	0,95	Qcl.11	0,0400	636,55	159,14	795,69
E.08	EDILIZIA	524.405,61	0,081538653548	0,95	Qcl.11	0,0400	1.624,85	406,21	2.031,06
S.03	STRUTTURE	143.824,37	0,116470308391	0,95	Qcl.12	0,2500	3.978,43	994,61	4.973,04

E.08	EDILIZIA	524.405,61	0,081538653548	0,95	Qcl.12	0,2500	10.155,34	2.538,84	12.694,18
------	----------	------------	----------------	------	--------	--------	-----------	----------	-----------

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	27.550,40 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	47.587,76 €
A - Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	75.138,16 €
B - Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2) - Pratiche catastali	2.250,00 €
Totale Corrispettivi A + B	77.388,16 €
Ribasso d'ufficio pari al 16,00 %	12.382,11 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali ed integrativi comprensivi di spese a base di gara	65.006,05 €
cassa (4,00 %)	2.600,24 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali ed integrativi comprensivi di spese a base di gara compreso cassa	67.606,29 €
Iva (22,00%)	14.873,38 €
Totale Corrispettivi compreso cassa (4,00 %) ed Iva (22,00%)	82.479,68 €