

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



CUCMagnaGrecia

Centrale unica di committenza tra i Comuni di Policoro e Bernalda

Piazza Aldo Moro n. 1 – 75025 Policoro (MT)

PEC: cucmagnagrecia@pec.it - www.cucmagnagrecia.it

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.3 “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”

Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

AVVISO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE, IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA c) DEL D.LGS. 31.03.2023 n. 36, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE PALESTRA SCOLASTICA SCUOLA PRIMARIA MARCONI” – CUP: H89I22000020006 CIG A02D330BDF

L'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Policoro e Bernalda per conto del Comune di Bernalda – 4° settore intende selezionare massimo n. 10 (dieci) operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, da svolgersi in modalità telematica, di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Descrizione dell'intervento:

L'intervento riguarda la riqualificazione architettonica e funzionale della palestra scolastica a servizio del plesso della scuola primaria “Via Marconi”.

L'intervento è finalizzato ad ottenere il miglioramento e l'adeguamento funzionale dell'edificio nella sua globalità, per raggiungere i più elevati standard previsti dalle norme attualmente vigenti in materia di sicurezza sismica delle strutture, efficientamento energetico, sicurezza antincendio, condizioni igienico sanitarie. Sono previsti, inoltre, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per potenziare al meglio la funzionalità e la fruibilità dell'edificio.

Si descrivono brevemente gli interventi che si intende realizzare.

- Miglioramento sismico delle strutture in calcestruzzo armato, in muratura e dei solai in latero cemento, secondo le leggi attualmente vigenti.
- Isolamento termico degli involucri verticali disperdenti mediante sistema a cappotto, dimensionato per raggiungere le trasmittanze termiche previste dalle leggi vigenti.

- Isolamento termico delle coperture mediante pannelli battentati in polistirene di idonea trasmittanza termica, strati separatori, massetti in cls alleggerito, impermeabilizzazione e materiali di finiture.
- Sostituzione degli infissi esterni al piano seminterrato (archivio-deposito) e al piano rialzato (palestra e servizi); saranno realizzati con profili estrusi in PVC rigido, dotati di doppio vetro con intercapedine di opportuno spessore, basso emissivi che permettono il passaggio della luce naturale, tali da garantire trasmittanze termiche complessive, secondo le recenti norme di riferimento.
- Installazione impianto termico palestra, costituito da pompa di calore reversibile raffreddata ad aria della potenza di 60 kW e ventilconvettori (caldo/freddo) a parete collegati alla macchina da tubazione in acciaio; l'impianto prevede la dismissione degli attuali termosifoni con la relativa linea di adduzione dalla caldaia esistente (la caldaia alimenta la scuola primaria); un'apposita linea collegata alla pompa di calore per alimentare la zona servizi mediante termosifoni a bassa temperatura; la produzione di acqua calda sanitaria per le esigenze dei servizi continuerà ad essere fornita dalla caldaia esistente e regolata dagli attuali dispositivi di controllo ubicati nella centrale termica.
- Installazione impianto fotovoltaico in copertura, integrato con il tetto esistente a falde inclinate; l'impianto permetterà la produzione di energia elettrica ed avrà caratteristiche tali da identificarsi come impianto per utenza isolata dalla rete, con sistema di accumulo e finalizzato a generare l'energia necessaria a soddisfare parzialmente i fabbisogni elettrici delle utenze del fabbricato. Si tratta di un impianto di piccola taglia, con potenza nominale di circa 18 kWp e sarà installato sulla copertura a falde inclinate dell'edificio, senza alcuna parte emergente, quindi, del tipo completamente integrato con l'edificio.
- Al piano seminterrato è previsto il rifacimento dell'intonaco interno, pavimentazione, rivestimenti nei servizi igienici, schematura dell'impianto idrico fognario, sanitari, porte interne, revisione dell'impianto elettrico e antincendio.
- Apertura di una porta al piano seminterrato sul fronte del fabbricato verso il cortile interno del plesso scolastico.
- Al piano rialzato (palestra e servizi) è previsto il rifacimento della pavimentazione del campo di gioco, la sostituzione delle porte interne, la pitturazione, la revisione dell'impianto elettrico e antincendio.
- Pitturazione esterna dell'edificio.

L'opera è finanziata con i fondi di cui al PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”

Criterio di aggiudicazione: I succitati lavori verranno affidati con procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo.

Categorie di lavorazioni

Le categorie e gli importi stimati a tutte le lavorazioni oggetto del presente appalto sono le seguenti:

Lavorazione	Cat.	Class.	Qual. obbligh	Importo	%	Prevalente/Scorporabile	Subap.
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	€ 417.312,24	76,55	prevalente	SI, nei limiti di legge
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	€ 127.817,16	23,45	Scorporabile e subappaltabile	SI, nei limiti di legge
Importo totale a base di gara				€ 545.129,40	100,00		

L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonchè dei costi della sicurezza.

Il concorrente che non sia in possesso di adeguata qualificazione per la categoria OG11 è obbligato a dichiarare il subappalto per tale categoria oppure partecipare in raggruppamento temporaneo di tipo verticale.

Non è ammesso per la categoria OG11 il ricorso all'istituto dell'avvalimento come previsto dall'art. 104 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, per cui le opere rientranti in tale categoria devono essere direttamente svolte dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento.

L'importo dei costi della sicurezza è pari a € 5.397,32 IVA e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

L'importo complessivo dei lavori e oneri compresi nell'appalto ammonta a € 545.129,40, IVA esclusa, di cui € 539.732,08 soggetto a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, la Stazione appaltante ha individuato i costi della manodopera in € 100.956,57

Subappalto: Ammesso in base e nei limiti dell'art 119 del D. Lgs 36/2023

Condizioni per la presentazione dell'offerta:

- ❖ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs n. 36/2023 e di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001;
- ❖ trattandosi di procedura afferente investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR, dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021
- ❖ iscrizione Camera di Commercio Industria Artigiano e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede;
- ❖ attestazione SOA per la categoria OG1 con classifica II e categoria OG11 con classifica I, ovvero per quest'ultima o possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 o dichiarazione di voler subappaltare per intero a operatore economico qualificato.

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 La qualificazione in una categoria abilita

l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

NB. Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati devono manifestare, a pena di esclusione, il proprio interesse presentando apposita formale istanza, sottoscritta digitalmente, entro il termine perentorio delle ore **11.00 del giorno 4.12.2023** preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato **Modello A**. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

La procedura è espletata, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023, attraverso il Portale di E-procurement della Centrale unica di committenza Magna Grecia (di seguito, CUC), raggiungibile al link www.cucmagnagrecia.it

La registrazione dell'operatore economico al Portale è condizione necessaria ai fini della presentazione della richiesta telematica.

Al fine del corretto utilizzo della piattaforma, l'operatore economico prende visione della “[Guida alla presentazione delle offerte telematiche](#)”, disponibile nella Sezione “Istruzioni e manuali” del Portale.

Nel corso della procedura di registrazione, l'operatore economico accetta espressamente le “[Regole di utilizzo della piattaforma telematica](#)” della CUC, approvate con provvedimento del Responsabile della CUC n. 1 dell'8.07.2018.

L'operatore economico, nel corso della procedura di registrazione, può richiedere assistenza attraverso il relativo modulo web, denominato "Help desk operatore economico" o inviando una e-mail all'indirizzo: posta@cucmagnagrecia.it.

Ai fini della presentazione della richiesta telematica, l'operatore economico, dopo aver effettuato l'accesso al Portale, secondo le modalità specificate nella "[Guida per la registrazione degli operatori economici al Portale](#)", individua la presente procedura attraverso la voce "[Gare e procedure in corso](#)", e, in caso di necessità, comunica con la stazione appaltante esclusivamente tramite Portale.

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi di apposito *software* per la verifica della firma digitale, rilasciato da uno dei certificatori iscritti all'elenco di cui all'art. 29 del D.Lgs. 82/2005 e disponibile sul sito www.agid.gov.it.

L'operatore economico può richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura di gara mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana e attraverso il Portale della CUC.

I chiarimenti possono essere inoltrati entro e non oltre il giorno 1.12.2023

Ai sensi dell'art. 74 comma 4, del Codice, le risposte ai quesiti presentati in tempo utile, sempre che gli stessi risultino pertinenti alla fase relativa alla gara di appalto, sono pubblicate al link <https://www.cucmagnagrecia.it/N/G00167> nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" entro e non oltre il giorno 1.12.2023

L'operatore economico, dopo aver effettuato l'accesso al Portale, secondo le modalità specificate nella "[Guida per la registrazione degli operatori economici al Portale](#)", individua la presente procedura attraverso la voce "[Gare e procedure in corso](#)". Nella relativa sezione "Comunicazioni riservate al concorrente", l'operatore economico, attraverso la funzione "Invia una nuova comunicazione", inserisce il quesito, acclude gli eventuali allegati e invia la comunicazione.

Al fine della corretta trasmissione del quesito, l'operatore economico prende visione del paragrafo III della "[Guida alla presentazione delle offerte telematiche](#)". Il buon esito dell'invio della comunicazione è notificato tramite e-mail.

Ogni altra comunicazione e tutti gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate in modalità telematica mediante il Portale e, laddove necessario, con l'ausilio di notifiche email/PEC.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o la presenza di problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, devono essere tempestivamente segnalati; diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Tutte le informazioni riguardanti la convocazione delle sedute pubbliche, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle verifiche della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sono pubblicati nei

termini previsti dall'art. 76, comma 2-bis, del Codice sul profilo del committente, raggiungibile all'indirizzo <https://www.cucmagnagrecia.it/N/G00167>

Modalità di recapito della richiesta di partecipazione

Al fine della presentazione della richiesta di partecipazione, gli operatori economici devono:

- a) accedere al Portale di E-procurement della Centrale unica di committenza Magna Grecia, raggiungibile al link www.cucmagnagrecia.it;
- b) individuare la procedura di gara, attraverso la voce “Gare e procedure in corso”;
- c) selezionare il tasto “Presenta richiesta”;
- d) inserire i dati richiesti dalla procedura, seguendo gli *step* previsti.

Al fine della corretta presentazione della richiesta, l'operatore economico prende visione del paragrafo IV della [Guida alla presentazione delle offerte telematiche](#).

Il soggetto titolato a operare sulla piattaforma di *e-procurement* è:

- in caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c), del Codice, il consorzio, fermo restando che la documentazione deve essere sottoscritta digitalmente, laddove richiesto, anche da ciascuno dei consorziati per conto dei quali il consorzio partecipa alla gara;
- in caso di partecipazione alla gara di operatore economico costituito da imprese riunite o da riunirsi nelle forme di cui all'art. 65, comma 2, lett. d), e), f), e g), del Codice, l'impresa indicata come mandataria/capogruppo, fermo restando che la documentazione deve essere sottoscritta digitalmente, laddove richiesto, da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento temporanei di imprese, il consorzio ordinario o il GEIE.

Non sono ammesse richieste di invito presentate in modalità cartacea o trasmesse via PEC.

L'invio della richiesta di partecipazione telematica entro i termini sopra riportati è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione, salvo i casi di comprovati malfunzionamenti della piattaforma.

Tutta la documentazione richiesta deve essere presentata in formato non modificabile (ad esempio file di tipo PDF) e firmata digitalmente, salvo diversa indicazione da parte dell'Amministrazione.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione della richiesta di partecipazione, fa fede la data e l'ora dell'invio della stessa.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle richieste di partecipazione, le stesse sono acquisite dalla piattaforma e, oltre a essere non più modificabili o sostituibili, non possono essere aperte fino alla data stabilita per la prima seduta pubblica.

Ciascun file inserito nella piattaforma può avere una dimensione massima di 15 Mb. Le singole Buste (Amministrativa ed Economica) non devono superare 50 Mb ciascuna.

Il caricamento di tutta la documentazione richiesta dall'Amministrazione non equivale automaticamente all'invio della richiesta di partecipazione, che si intende perfezionato solo a seguito dell'esplicita selezione da parte dell'operatore economico della voce “Conferma e invia”. L'operatore economico riceve una e-mail indicante data e ora della presentazione, nonché il numero di protocollo, a notifica dell'avvenuta trasmissione.

L'accettazione della richiesta di partecipazione è garantita esclusivamente dall'apposizione della marca temporale da parte del Portale di *e-procurement* della CUC.

Gli operatori economici possono richiedere assistenza tecnica attraverso il modulo web integrato nella piattaforma alla sezione “Help desk operatore economico”.

Il servizio di Help desk è reso dalla CUC negli orari di ufficio e, in concomitanza con la scadenza dei termini per la presentazione delle richieste di partecipazione, i servizi sono assicurati sino a 48 ore prima; diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

Lo staff tecnico non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o, in genere, della procedura telematica.

Pubblicazioni

Il presente avviso è pubblicato, oltre che sul sito www.cucmagnagrecia.it, sul sito del Comune di Bernalda alla sezione “Amministrazione trasparente”

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La stazione appaltante selezionerà per la presentazione dell'offerta un massimo di 10 (dieci) operatori economici.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione di n 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico eseguito mediante il software di cui è dotata il Portale di E-procurement della Centrale unica di committenza Magna Grecia nel corso del quale saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco stilato prima del sorteggio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, si precisa che per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si ricorre al sorteggio, in quanto il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo del precitato comma comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, imposta dalla norma di finanziamento.

L'eventuale sorteggio si svolgerà in modalità telematica in data 4.12.2023 alle ore 11:30

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 35, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, anche se espletata in seduta pubblica telematica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti per partecipare alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul portale www.cucmagnagrecia.it, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito predetto l'eventuale rinvio.

FASE SUCCESSIVA

Entro 5 giorni dall'avvenuto sorteggio si provvederà all'invio tramite PEC delle lettere di invito agli

operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta di minimo 7 giorni naturali e consecutivi. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione, bensì intende acquisire la disponibilità degli operatori economici alla futura ed eventuale procedura negoziata.

La C.U.C. e il Comune di Bernalda si riservano la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati saranno raccolti e trattati ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) esclusivamente a fini concorsuali e contrattuali.

Il Responsabile del Procedimento di gara è l'Ing. Marco Tataranno.

IL VICE RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Ing. Marco Tataranno

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'M. Tataranno', is written over the printed name.

