



III SETTORE

Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio - Protezione Civile - Paesaggio

VERBALE DELLA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DI IMMOBILI COMUNALI IN ZONA CASALINI (CODICE GARA G00188).

* * * * *

L'anno **duemilaventiquattro** addì **5 (cinque)** del mese di **luglio** alle **ore 09:30** si procede ad espletare la presente procedura di gara secondo le disposizioni di cui all'Avviso di asta pubblica del 16/05/2024, rettificato con l'Avviso di asta pubblica del 24/05/2024.

Tenuto conto della modalità telematica di svolgimento delle procedure di gara bandite dal Comune di Policoro, che assicura l'integrità delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta, gli operatori economici sono stati invitati ad assistere da remoto alle sedute di gara nella Sezione del portale dedicato alla stessa, tramite l'autenticazione nella Sezione "*Accesso Operatore Economico*".

Il sottoscritto Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO, in qualità di Dirigente del III Settore del Comune di Policoro, assume la PRESIDENZA DEL SEGGIO DI GARA e procede in seduta pubblica, alla presenza dei testimoni – noti ed idonei a norma di legge – Ing. Leonardo Chiauuzzi e Dott.ssa Caterina Di Blasio, all'espletamento della procedura *de qua*.

Il seggio di gara opera in presenza presso la sede dell'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Policoro – sita in via Aldo Moro n. 1 – accedendo al predetto portale <https://www.cucmagnagrecia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

La Dott.ssa Caterina DI BLASIO viene incaricata, altresì, di procedere alla verbalizzazione delle operazioni in questione.

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale del III Settore del Comune di Policoro n. 698 del 15/05/2024 è stata indetta la procedura a evidenza pubblica mediante indagine di mercato per l'assegnazione in uso degli immobili comunali siti nella zona "Casalini" di Policoro, ai sensi della disciplina di cui al R.D. n. 827 del 23/05/1924 "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*" e secondo i principi e le norme di cui al D.lgs. n. 36/2023, ove compatibili, per un importo a base d'asta di € 450,00 per ogni singolo lotto quale canone di locazione;
- con la suddetta Determinazione Dirigenziale del III Settore del Comune di Policoro n. 698 del 15/05/2024 sono stati, altresì, approvati gli atti della presente procedura, di seguito elencati:
 - Allegato A – Domanda di partecipazione e connesse dichiarazioni;
 - Allegato B – Attestazione di presa visione dei luoghi;
 - Allegato C – Offerta economica;
 - Allegato D – Schema di Contratto;



III SETTORE

Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio - Protezione Civile - Paesaggio

- con l'Avviso di asta pubblica del 16/05/2024 è stato stabilito il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17/06/2024 alle ore 08:30;
- con l'Avviso di asta pubblica rettificato del 24/05/2024, approvato con Determinazione Dirigenziale del III Settore n. 752 del 24/05/2024, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato prorogato alle ore 08:30 del giorno 25/06/2024;
- l'aggiudicazione verrà disposta in favore di chi avrà presentato la migliore offerta, in aumento sul canone a base d'asta, per il singolo lotto di riferimento;
- si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta valida;
- entro il suddetto termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti a sistema n. 9 plichi telematici, trasmessi dai seguenti operatori economici:

1	CIRCOLO VELICO LUCANO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA	19/06/2024 09:25:36	9-Ingresso/MT/2	19/06/2024 09:25:36
2	DIMATTEO NICOLA	20/06/2024 18:52:58	10-Ingresso/MT/2	20/06/2024 18:52:58
3	TRUPO SALVATORE	21/06/2024 16:47:09	12-Ingresso/MT/2	21/06/2024 16:47:09
4	PINELLI VINCENZO	24/06/2024 11:33:19	13-Ingresso/MT/2	24/06/2024 11:33:19
5	DON PAPA RHIMERIE SNC DI LAGUARDIA SALVATORE	24/06/2024 12:21:48	14-Ingresso/MT/2	24/06/2024 12:21:48
6	VIMA SRL	24/06/2024 12:36:14	15-Ingresso/MT/2	24/06/2024 12:36:14
7	FONTANAROSA SAS di LOSCALZO LOUISE	24/06/2024 16:11:49	16-Ingresso/MT/2	24/06/2024 16:11:49
8	SCHILLIZZI MICHEL	24/06/2024 17:35:10	17-Ingresso/MT/2	24/06/2024 17:35:10
9	M.L. SRL	25/06/2024 08:09:16	19-Ingresso/MT/2	25/06/2024 08:09:16

- in data 25/06/2024, con apposito avviso pubblicato sulla piattaforma telematica, la seduta pubblica per l'apertura dei plichi telematici fissata per le ore 09:00 del giorno 25/06/2024 è stata rinviata, per motivi organizzativi, alle ore 09:00 del giorno 26/06/2024;
- in data 26/06/2024 si sono svolte le operazioni di disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti e, all'esito, è stato disposto il soccorso istruttorio in favore della SSD Circolo Velico Lucano, della VIMA s.r.l. della M.L. s.r.l. per i



III SETTORE

Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio - Protezione Civile - Paesaggio

motivi indicati nel verbale di gara redatto e sottoscritto in pari data, ritualmente pubblicato sul portale della CUC Magna Grecia;

- con il medesimo verbale la seduta pubblica per lo scioglimento delle riserve è stata fissata per le ore 09:30 del giorno 01/07/2024;
- in data 01/07/2024 si sono svolte le operazioni di scioglimento delle riserve e di apertura delle offerte economiche, con esclusivo riferimento a quelle dei concorrenti ammessi alla fase di gara successiva a quella della disamina della documentazione amministrativa;
- con verbale del 01/07/2024 si è stabilito di sospendere la seduta pubblica per le motivazioni ivi riportate;
- con avviso del 04/07/2024 è stata fissata la seduta pubblica odierna;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, preliminarmente, dichiara per sé e per i testimoni presenti – a tanto appositamente interpellati – ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e dell'art. 16 del D.lgs n. 36/2023, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n. 190/2012, che non sussistono le fattispecie ivi indicate. Quindi, dà atto che – in conformità a quanto previsto dall'Avviso di indizione dell'asta pubblica – il Seggio di gara, come innanzi costituito, procederà all'espletamento delle operazioni di presa d'atto delle scelte operate dai concorrenti interessati in ordine al lotto per il quale conseguire l'aggiudicazione e di formulazione delle graduatorie, una per ciascun lotto.

Il Presidente del seggio di gara dà atto che il procedimento di scelta del lotto per il quale conseguire l'aggiudicazione da parte dei concorrenti interessati si è conclusa e, pertanto procede a rendere note le offerte pervenute, di seguito indicate distintamente per ciascun lotto:

LOTTO	CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	PRELAZIONE
LOTTO 1 – ID A2	FONTANAROSA S.A.S.	€ 450,00	

LOTTO	CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	PRELAZIONE
LOTTO 2 – ID A4	PINELLI VINCENZO	€ 701,00	
	SCHILLIZZI MICHEL	€ 526,00	



III SETTORE

Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio - Protezione Civile - Paesaggio

LOTTO	CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	PRELAZIONE
LOTTO 3 – ID A5	PINELLI VINCENZO	€ 450,00	

LOTTO	CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	PRELAZIONE
LOTTO 4 – ID A7	DON PAPA RHUMERIE	€ 451,00	Sì

LOTTO	CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	PRELAZIONE
LOTTO 5 – ID A9	DIMATTEO NICOLA	€ 666,00	

LOTTO	CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	PRELAZIONE
LOTTO 6 – ID A10	TRUPO SALVATORE	€ 451,00	

LOTTO	CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	PRELAZIONE
LOTTO 7 – ID A11	TRUPO SALVATORE	€ 451,00	Sì

LOTTO	CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	PRELAZIONE
LOTTO 8 – ID A12	DIMATTEO NICOLA	€ 666,00	
	VIMA S.R.L.	€ 501,99	

Per il Lotto 9 – ID A13 non è pervenuta alcuna offerta valida.

Il Presidente del seggio di gara da atto, quindi, che il concorrente interessato dalla scelta è DIMATTEO NICOLA il quale, entro il termine assegnato, ha dichiarato di voler conseguire l'aggiudicazione del lotto 8 – ID A12 e non del lotto 5 – ID A9, per i quali è risultato miglior offerente.

Pertanto, si può procedere alla formulazione della proposta di graduatoria, una per ciascun lotto:



**Città di
Policoro**

**COMUNE DI POLICORO
Provincia di Matera**

Piazza Aldo Moro, 1
75025 POLICORO (MT)

www.policoro.basilicata.it

posta@policoro.basilicata.it
protocollo@pec.policoro.basilicata.it

III SETTORE

Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio - Protezione Civile - Paesaggio

LOTTO	CONCORRENTE	MIGLIORE OFFERTA	PRELAZIONE
LOTTO 1 – ID A2	FONTANAROSA S.A.S.	€ 450,00	

LOTTO	CONCORRENTE	MIGLIORE OFFERTA	PRELAZIONE
LOTTO 2 – ID A4	PINELLI VINCENZO	€ 701,00	Sì

LOTTO	CONCORRENTE	MIGLIORE OFFERTA	PRELAZIONE
LOTTO 3 – ID A5	PINELLI VINCENZO	€ 450,00	

LOTTO	CONCORRENTE	MIGLIORE OFFERTA	PRELAZIONE
LOTTO 4 – ID A7	DON PAPA RHUMERIE	€ 451,00	Sì

LOTTO	CONCORRENTE	MIGLIORE OFFERTA	PRELAZIONE
LOTTO 6 – ID A10	TRUPO SALVATORE	€ 451,00	

LOTTO	CONCORRENTE	MIGLIORE OFFERTA	PRELAZIONE
LOTTO 7 – ID A11	TRUPO SALVATORE	€ 451,00	Sì



III SETTORE

Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio - Protezione Civile - Paesaggio

LOTTO	CONCORRENTE	MIGLIORE OFFERTA	PRELAZIONE
LOTTO 8 – ID A12	DIMATTEO NICOLA	€ 666,00	

Il seggio di gara, tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 16 dell'Avviso di asta pubblica recante "Si precisa che nel caso in cui, per uno o più lotti, non pervenga alcuna domanda di partecipazione, si procederà all'assegnazione della stessa ad altro operatore economico secondo l'ordine della graduatoria predisposta per l'area immediatamente adiacente per la quale siano pervenute domane di partecipazione", formula, ai fini della eventuale assegnazione del lotto 9 – ID A13, la seguente graduatoria:

LOTTO	CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	NOTE
LOTTO 9 – ID A13	DIMATTEO NICOLA	€ 666,00	Partecipante per il lotto 8 – ID A12
	VIMA S.R.L.	€ 501,99	Partecipante per il lotto 8 – ID A12
	TRUPO SALVATORE	€ 451,00	Partecipante per il lotto 7 – ID A11

Il Presidente da atto che il concorrente DIMATTEO NICOLA non può essere aggiudicatario del lotto 9 – ID A13 in quanto già aggiudicatario del lotto 8 – ID A12. Altresì, il Presidente da atto che anche il concorrente TRUPO SALVATORE non può concorrere per il lotto 9 – ID A13 in quanto già aggiudicatario del lotto 6 – ID A10 e, per effetto della prelazione, del lotto 7 – ID A11.

Pertanto, per il lotto 9 – ID A12 il seggio di gara formula la seguente proposta di aggiudicazione:

LOTTO	CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO
LOTTO 9 – ID A13	VIMA S.R.L.	€ 501,99

Il Presidente del seggio di gara da atto che, in conseguenza della scelta effettuata dal concorrente DIMATTEO NICOLA, il lotto 5 – ID A9 è risultato non aggiudicato ad alcun concorrente. Considerato che per il lotto medesimo non è possibile formulare una graduatoria mediante le offerte pervenute per l'adiacente lotto 6 – ID A10, il Presidente del seggio di gara da atto che il lotto 5 – ID A9, allo stato, rimane libero.



**Città di
Policoro**

**COMUNE DI POLICORO
Provincia di Matera**

Piazza Aldo Moro, 1
75025 POLICORO (MT)

www.policoro.basilicata.it

posta@policoro.basilicata.it
protocollo@pec.policoro.basilicata.it

III SETTORE

Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio - Protezione Civile - Paesaggio

Il Presidente, quindi, dichiara concluse le operazioni di gara e rinvia al Responsabile del Procedimento gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente, infine, dispone che il presente verbale, ai sensi dell'art. 20 co. 1 D.lgs. n. 36/2023, sia pubblicato sul sito della CUC Magna Grecia, sul sito del Comune di Policoro www.policoro.basilicata.it e nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti".

La seduta è tolta alle ore 11:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Salvatore Pietrantonio Demarco

IL TESTIMONE

Ing. Leonardo Chiazzi

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Caterina DI BLASIO