



**Città di  
Policoro**

**COMUNE DI POLICORO  
Provincia di Matera**

Piazza Aldo Moro, 1  
75025 POLICORO (MT)

[www.policoro.basilicata.it](http://www.policoro.basilicata.it)

[posta@policoro.basilicata.it](mailto:posta@policoro.basilicata.it)  
[protocollo@pec.policoro.basilicata.it](mailto:protocollo@pec.policoro.basilicata.it)

### III SETTORE

Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio - Protezione Civile - Paesaggio

## **VERBALE DELLA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DI IMMOBILI COMUNALI IN ZONA CASALINI (CODICE GARA G00188).**

\* \* \* \* \*

L'anno **duemilaventiquattro** addì **1 (uno)** del mese di **luglio** alle **ore 11:25** si procede ad espletare la presente procedura di gara secondo le disposizioni di cui all'Avviso di asta pubblica del 16/05/2024, rettificato con l'Avviso di asta pubblica del 24/05/2024.

Tenuto conto della modalità telematica di svolgimento delle procedure di gara bandite dal Comune di Policoro, che assicura l'integrità delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta, gli operatori economici sono stati invitati ad assistere da remoto alle sedute di gara nella Sezione del portale dedicato alla stessa, tramite l'autenticazione nella Sezione "*Accesso Operatore Economico*".

Il sottoscritto Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO, in qualità di Dirigente del III Settore del Comune di Policoro, assume la PRESIDENZA DEL SEGGIO DI GARA e procede in seduta pubblica, alla presenza dei testimoni – noti ed idonei a norma di legge – Ing. Leonardo Chiauizzi e Dott.ssa Caterina Di Blasio, all'espletamento della procedura *de qua*.

Il seggio di gara opera in presenza presso la sede dell'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Policoro – sita in via Aldo Moro n. 1 – accedendo al predetto portale <https://www.cucmagnagrecia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

La Dott.ssa Caterina DI BLASIO viene incaricata, altresì, di procedere alla verbalizzazione delle operazioni in questione.

### **PREMESSO CHE**

- con Determinazione Dirigenziale del III Settore del Comune di Policoro n. 698 del 15/05/2024 è stata indetta la procedura a evidenza pubblica mediante indagine di mercato per l'assegnazione in uso degli immobili comunali siti nella zona "Casalini" di Policoro, ai sensi della disciplina di cui al R.D. n. 827 del 23/05/1924 "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*" e secondo i principi e le norme di cui al D.lgs. n. 36/2023, ove compatibili, per un importo a base d'asta di € 450,00 per ogni singolo lotto quale canone di locazione;
- con la suddetta Determinazione Dirigenziale del III Settore del Comune di Policoro n. 698 del 15/05/2024 sono stati, altresì, approvati gli atti della presente procedura, di seguito elencati:
  - Allegato A – Domanda di partecipazione e connesse dichiarazioni;
  - Allegato B – Attestazione di presa visione dei luoghi;
  - Allegato C – Offerta economica;
  - Allegato D – Schema di Contratto;



**Città di  
Policoro**

**COMUNE DI POLICORO  
Provincia di Matera**

Piazza Aldo Moro, 1  
75025 POLICORO (MT)

[www.policoro.basilicata.it](http://www.policoro.basilicata.it)

[posta@policoro.basilicata.it](mailto:posta@policoro.basilicata.it)  
[protocollo@pec.policoro.basilicata.it](mailto:protocollo@pec.policoro.basilicata.it)

### III SETTORE

Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio - Protezione Civile - Paesaggio

- con l'Avviso di asta pubblica del 16/05/2024 è stato stabilito il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17/06/2024 alle ore 08:30;
- con l'Avviso di asta pubblica rettificato del 24/05/2024, approvato con Determinazione Dirigenziale del III Settore n. 752 del 24/05/2024, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato prorogato alle ore 08:30 del giorno 25/06/2024;
- l'aggiudicazione verrà disposta in favore di chi avrà presentato la migliore offerta, in aumento sul canone a base d'asta, per il singolo lotto di riferimento;
- si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta valida;
- entro il suddetto termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti a sistema n. 9 plichi telematici, trasmessi dai seguenti operatori economici:

1	CIRCOLO VELICO LUCANO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA	19/06/2024 09:25:36	9-Ingresso/MT/2	19/06/2024 09:25:36
2	DIMATTEO NICOLA	20/06/2024 18:52:58	10-Ingresso/MT/2	20/06/2024 18:52:58
3	TRUPO SALVATORE	21/06/2024 16:47:09	12-Ingresso/MT/2	21/06/2024 16:47:09
4	PINELLI VINCENZO	24/06/2024 11:33:19	13-Ingresso/MT/2	24/06/2024 11:33:19
5	DON PAPA RHIMERIE SNC DI LAGUARDIA SALVATORE	24/06/2024 12:21:48	14-Ingresso/MT/2	24/06/2024 12:21:48
6	VIMA SRL	24/06/2024 12:36:14	15-Ingresso/MT/2	24/06/2024 12:36:14
7	FONTANAROSA SAS di LOSCALZO LOUISE	24/06/2024 16:11:49	16-Ingresso/MT/2	24/06/2024 16:11:49
8	SCHILLIZZI MICHEL	24/06/2024 17:35:10	17-Ingresso/MT/2	24/06/2024 17:35:10
9	M.L. SRL	25/06/2024 08:09:16	19-Ingresso/MT/2	25/06/2024 08:09:16

- in data 25/06/2024, con apposito avviso pubblicato sulla piattaforma telematica, la seduta pubblica per l'apertura dei plichi telematici fissata per le ore 09:00 del giorno 25/06/2024 è stata rinviata, per motivi organizzativi, alle ore 09:00 del giorno 26/06/2024;
- in data 26/06/2024 si sono svolte le operazioni di disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti e, all'esito, è stato disposto il soccorso istruttorio in favore della SSD Circolo Velico Lucano, della VIMA s.r.l. della M.L. s.r.l. per i



**Città di  
Policoro**

**COMUNE DI POLICORO  
Provincia di Matera**

Piazza Aldo Moro, 1  
75025 POLICORO (MT)

[www.policoro.basilicata.it](http://www.policoro.basilicata.it)

[posta@policoro.basilicata.it](mailto:posta@policoro.basilicata.it)  
[protocollo@pec.policoro.basilicata.it](mailto:protocollo@pec.policoro.basilicata.it)

### III SETTORE

Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio - Protezione Civile - Paesaggio

motivi indicati nel verbale di gara redatto e sottoscritto in pari data, ritualmente pubblicato sul portale della CUC Magna Grecia;

- con il medesimo verbale la seduta pubblica per lo scioglimento delle riserve è stata fissata per le ore 09:30 del giorno 01/07/2024;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, preliminarmente, dichiara per sé e per i testimoni presenti – a tanto appositamente interpellati – ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e dell'art. 16 del D.lgs n. 36/2023, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n. 190/2012, che non sussistono le fattispecie ivi indicate.

Quindi, dà atto che – in conformità a quanto previsto dall'Avviso di indizione dell'asta pubblica – il Seggio di gara, come innanzi costituito, procederà all'espletamento delle operazioni di disamina della documentazione integrativa presentata dai concorrenti nei confronti dei quali è stato attivato il soccorso istruttorio, alla eventuale ammissione degli stessi alla fase di gara successiva e all'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente del seggio di gara, dopo aver eseguito il collegamento alla piattaforma telematica della CUC Magna Grecia, prende atto che è pervenuta a sistema solo l'integrazione documentale del concorrente VIMA s.r.l. e, quindi, dispone l'ammissione alla fase di gara successiva di quest'ultima e l'esclusione dei concorrenti SSD Circolo Velico Lucano e M.L. s.r.l., che viene immediatamente notificata ai concorrenti medesimi a mezzo piattaforma telematica.

Il Presidente del seggio di gara, successivamente, avvia la fase di apertura delle offerte economiche con esclusivo riferimento a quelle presentate dai concorrenti ammessi.

Il Presidente, preliminarmente, stabilisce che si procederà come segue:

1. tenuto conto che, ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso di asta pubblica, è ammessa la possibilità di partecipare a più di un lotto e l'aggiudicazione di un solo lotto al medesimo concorrente, salvo i casi di esercizio del diritto di prelazione, il seggio di gara, prima di rendere note le offerte, verificherà la sussistenza di situazioni che implicino l'obbligo, in capo al concorrente che dovesse trovarsi in tale situazione, di effettuare la scelta del lotto per il quale intende conseguire l'aggiudicazione;
2. nel caso in cui venisse accertata la sussistenza della suddetta situazione, verrà richiesto al concorrente/ai concorrenti interessati di operare una scelta di cui al punto precedente, ai fini della formulazione della graduatoria finale;

Il Presidente precisa che, nel caso in cui si verificano una o più delle situazioni suddette, le offerte non verranno rese note al fine di garantire la *par conditio* tra i concorrenti, di evitare condizionamenti e di consentire al singolo concorrente la più ampia discrezionalità nell'operare la scelta.



**Città di  
Policoro**

**COMUNE DI POLICORO  
Provincia di Matera**

Piazza Aldo Moro, 1  
75025 POLICORO (MT)

[www.policoro.basilicata.it](http://www.policoro.basilicata.it)

[posta@policoro.basilicata.it](mailto:posta@policoro.basilicata.it)  
[protocollo@pec.policoro.basilicata.it](mailto:protocollo@pec.policoro.basilicata.it)

### III SETTORE

Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio - Protezione Civile - Paesaggio

Il Presidente, quindi, unitamente agli altri componenti del seggio, procede all'apertura delle offerte economiche.

All'esito delle suddette operazioni, preso atto che si è verificata la situazione di cui al precedente punto 1, il Presidente del seggio di gara dispone che sia attivata la procedura di cui al precedente punto 2, assegnando il termine delle ore 16:00 del giorno 04/07/2024 per trasmettere la comunicazione relativa alla scelta operata.

Conseguentemente, il Presidente sospende la seduta pubblica odierna e la aggiorna a data da definirsi, di cui sarà data comunicazione mediante apposito avviso pubblico, che sarà pubblicato sul portale della CUC Magna Grecia.

Il Presidente, infine, dispone che il presente verbale, ai sensi dell'art. 20 co. 1 D.lgs. n. 36/2023, sia pubblicato sul sito della CUC Magna Grecia, sul sito del Comune di Policoro [www.policoro.basilicata.it](http://www.policoro.basilicata.it) e nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti".

La seduta è tolta alle ore 12:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Ing. Salvatore Pietrantonio Demarco

**IL TESTIMONE**

Ing. Leonardo Chianizzi

**IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dott.ssa Caterina DI BLASIO