



III SETTORE

Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio - Protezione Civile - Paesaggio

VERBALE DELLA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DI IMMOBILI COMUNALI IN ZONA CASALINI (CODICE GARA G00188).

* * * * *

L'anno duemilaventiquattro addì 26 (ventisei) del mese di giugno alle ore 09:00 si procede ad espletare la presente procedura di gara secondo le disposizioni di cui all'Avviso di asta pubblica del 16/05/2024, rettificato con l'Avviso di asta pubblica del 24/05/2024.

Tenuto conto della modalità telematica di svolgimento delle procedure di gara bandite dal Comune di Policoro, che assicura l'integrità delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta, gli operatori economici sono stati invitati ad assistere da remoto alle sedute di gara nella Sezione del portale dedicato alla stessa, tramite l'autenticazione nella Sezione "Accesso Operatore Economico".

Il sottoscritto Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO, in qualità di Dirigente del III Settore del Comune di Policoro, assume la PRESIDENZA DEL SEGGIO DI GARA e procede in seduta pubblica, alla presenza dei testimoni – noti ed idonei a norma di legge – Ing. Leonardo Chiauuzzi e Dott.ssa Caterina Di Blasio, all'espletamento della procedura *de qua*.

Il seggio di gara opera in presenza presso la sede dell'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Policoro – sita in via Aldo Moro n. 1 – accedendo al predetto portale <https://www.cucmagnagrecia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

La Dott.ssa Caterina DI BLASIO viene incaricata, altresì, di procedere alla verbalizzazione delle operazioni in questione.

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale del III Settore del Comune di Policoro n. 698 del 15/05/2024 è stata indetta la procedura a evidenza pubblica mediante indagine di mercato per l'assegnazione in uso degli immobili comunali siti nella zona "Casalini" di Policoro, ai sensi della disciplina di cui al R.D. n. 827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e secondo i principi e le norme di cui al D.lgs. n. 36/2023, ove compatibili, per un importo a base d'asta di € 450,00 per ogni singolo lotto quale canone di locazione;
- con la suddetta Determinazione Dirigenziale del III Settore del Comune di Policoro n. 698 del 15/05/2024 sono stati, altresì, approvati gli atti della presente procedura, di seguito elencati:
 - Allegato A – Domanda di partecipazione e connesse dichiarazioni;
 - Allegato B – Attestazione di presa visione dei luoghi;
 - Allegato C – Offerta economica;
 - Allegato D – Schema di Contratto;



III SETTORE

Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio - Protezione Civile - Paesaggio

- con l'Avviso di asta pubblica del 16/05/2024 è stato stabilito il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17/06/2024 alle ore 08:30;
- con l'Avviso di asta pubblica rettificato del 24/05/2024, approvato con Determinazione Dirigenziale del II Settore n. 752 del 24/05/2024, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato prorogato alle ore 08:30 del giorno 25/06/2024;
- l'aggiudicazione verrà disposta in favore di chi avrà presentato la migliore offerta, in aumento sul canone a base d'asta, per il singolo lotto di riferimento;
- si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta valida;
- entro il suddetto termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti a sistema n. 9 plichi telematici, trasmessi dai seguenti operatori economici:

1	<u>CIRCOLO VELICO LUCANO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA</u>	19/06/2024	09:25:36	9-Ingresso/MT/2	19/06/2024 09:25:36
2	<u>DIMATTEO NICOLA</u>	20/06/2024	18:52:58	10-Ingresso/MT/2	20/06/2024 18:52:58
3	<u>TRUPO SALVATORE</u>	21/06/2024	16:47:09	12-Ingresso/MT/2	21/06/2024 16:47:09
4	<u>PINELLI VINCENZO</u>	24/06/2024	11:33:19	13-Ingresso/MT/2	24/06/2024 11:33:19
5	<u>DON PAPA RHIMERIE SNC DI LAGUARDIA SALVATORE</u>	24/06/2024	12:21:48	14-Ingresso/MT/2	24/06/2024 12:21:48
6	<u>VIMA SRL</u>	24/06/2024	12:36:14	15-Ingresso/MT/2	24/06/2024 12:36:14
7	<u>FONTANAROSA SAS di LOSCALZO LOUISE</u>	24/06/2024	16:11:49	16-Ingresso/MT/2	24/06/2024 16:11:49
8	<u>Schillizzi Michel</u>	24/06/2024	17:35:10	17-Ingresso/MT/2	24/06/2024 17:35:10
9	<u>M.L. SRL</u>	25/06/2024	08:09:16	19-Ingresso/MT/2	25/06/2024 08:09:16

- in data 25/06/2024, con apposito avviso pubblicato sulla piattaforma telematica, la seduta pubblica per l'apertura dei plichi telematici fissata per le ore 09:00 del giorno 25/06/2024 è stata rinviata, per motivi organizzativi, alle ore 09:00 del giorno 26/06/2024;



III SETTORE

Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio - Protezione Civile - Paesaggio

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, preliminarmente, dichiara per sé e per i testimoni presenti – a tanto appositamente interpellati – ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e dell'art. 16 del D.lgs n. 36/2023, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n. 190/2012, che non sussistono le fattispecie ivi indicate.

Quindi, dà atto che – in conformità a quanto previsto dall'Avviso di indizione dell'asta pubblica – il Seggio di gara, come innanzi costituito, procederà all'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti.

A tal fine si procede con l'apertura dei plichi digitali pervenuti, attivando l'apposita funzione presente nella piattaforma di E-Procurement, onde consentire relativa disamina.

All'esito dell'esame della documentazione versata in atti dai concorrenti, il Seggio di gara rileva quanto segue:

- con riferimento all'operatore economico SSD CIRCOLO VELICO LUCANO: il concorrente non ha dichiarato se sia attualmente titolare di contratto di concessione ovvero se il proprio contratto sia scaduto, né se sia in regola o meno con i pagamenti;
- con riferimento all'operatore economico VIMA S.R.L.: il concorrente ha trasmesso la polizza fidejussoria con la sola firma digitale dell'agente assicurativo;
- con riferimento all'operatore economico M.L. S.R.L.: il concorrente ha trasmesso la polizza fidejussoria con la sola firma digitale dell'agente assicurativo.

Il Presidente dispone, quindi, che gli operatori ammessi con riserva siano invitati a integrare la documentazione prodotta entro il termine delle ore 09:00 del giorno 01/07/2024.

Le operazioni di scioglimento della riserva relativa all'ammissione e di apertura delle offerte economiche si svolgeranno in seduta pubblica in data 01/07/2024, a partire dalle ore 09:30, secondo le medesime modalità di cui all'Avviso di indizione dell'asta pubblica.

Si precisa che i plichi contenenti la documentazione presentata dai concorrenti permangono nel sistema informatico del Committente nello stato in cui sono pervenuti.

Il Presidente, infine, dispone che il presente verbale, ai sensi dell'art. 20 co. 1 D.Lgs. n. 36/2023, sia pubblicato sul sito www.policoro.basilicata.it e nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti".

La seduta è tolta alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.



**Città di
Policoro**

Provincia di Matera

Piazza Aldo Moro, 1
75025 POLICORO (MT)

www.policoro.basilicata.it

posta@policoro.basilicata.it
protocollo@pec.policoro.basilicata.it

III SETTORE

Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio - Protezione Civile - Paesaggio

IL PRESIDENTE

Ing. Salvatore Pietrantonio Demarco

IL TESTIMONE

Ing. Leonardo Chiauzzi

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Caterina Di BLASIO