

Prot. n. 34994
del 08/10/2024



CUC Magna Grecia

Centrale unica di committenza tra i Comuni di Policoro e Bernalda

Piazza Aldo Moro n. 1 – 75025 Policoro (MT)

www.cucmagnagrecia.it

CITTÀ DI POLICORO

UFFICIO COMUNE DELLA CUC



VERBALE DI GARA N.01

del 01/08/2024

**“RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE LIDO FINALIZZATA ALLA FRUIZIONE INTEGRATA DI RISORSE CULTURALI E NATURALI DELLA COSTA DEL METAPONTINO-COMUNE DI POLICORO - COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE – PIAZZA CENTRALE – PRIMO LOTTO FUNZIONALE” CUP C85H18000280001
– CIG B245F5993C**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 01 del mese di AGOSTO, alle ore 15.45 in modalità telematica attraverso il Portale di E-procurement della Centrale unica di committenza Magna Grecia, l'Ing. LENCE Pietro, Responsabile Unico di Progetto, presiede la seduta pubblica telematica inerente la gara di appalto in oggetto, alla presenza della dott.ssa SANTAGATA Gemma, da remoto, componente del seggio di gara con funzioni di Segretario verbalizzante e della Dott.ssa BUONGIORNO Rosa, componente del seggio di gara;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale del V Settore del Comune di Policoro n. 755 del 28/05/2024 l'Amministrazione ha adottato la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte per la realizzazione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE LIDO FINALIZZATA ALLA FRUIZIONE INTEGRATA DI RISORSE CULTURALI E NATURALI DELLA COSTA DEL METAPONTINO-COMUNE DI POLICORO - COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE – PIAZZA CENTRALE – PRIMO LOTTO FUNZIONALE. CUP C85H18000280001 – CIG B245F5993C;
- Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Centrale Unica di Committenza “Magna Grecia” n. 889 del 24/06/2024 sono stati approvati lo schema della lettera di invito – disciplinare ed i relativi allegati;
- Si intende avvalersi, per l'espletamento della gara, del Portale di E-procurement della Centrale unica di committenza Magna Grecia (di seguito, CUC), raggiungibile al link www.cucmagnagrecia.it, costituita tra i Comuni di Policoro e Bernalda, giusta convenzione sottoscritta in data 19.02.2021;

DATO ATTO CHE:

- l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs n. 36/2023, previo invito di operatori economici individuati dal RUP tra quelli iscritti nell'elenco ANAC in possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente dei lavori indicata negli elaborati di progetto OG1 classifica IV per l'importo di euro 2.103.381.52 nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di un a diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;



Centrale unica di committenza tra i Comuni di Policoro e Bernalda

Piazza Aldo Moro n. 1 – 75025 Policoro (MT)

www.cucmagnagrecia.it

CITTÀ DI POLICORO

UFFICIO COMUNE DELLA CUC

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs n. 36/2023, con l'applicazione automatica dalla gara delle offerte che, presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il METODO A di cui all'allegato II .2 del D.lgs n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- i requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e di capacità tecnico-professionale per la partecipazione alla gara d'appalto sono specificati nella lettera di invito - Disciplinare di gara.

- La Stazione Appaltante si riserva il diritto di sospendere in qualsiasi momento la procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione, nel caso di non convenienza od inidoneità delle offerte presentate, senza che questo possa accampare in favore degli operatori economici partecipanti alcun diritto;

-la lettera di invito prevede che il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante utilizzo della piattaforma telematica **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 18/07/2024.**

- Sono stati invitati alla procedura di cui in oggetto i seguenti operatori economici:

- 1 ALESSANDRIA BUILDING S.R.L.;
- 2 BNG S.P.A.;
- 3 CO.GE.CI.S. S.R.L.;
- 4 ECO IMPIANTI S.R.L.;
- 5 EDIL. CO S.R.L.;
- 6 M.A.M. S.R.L.;
- 7 NUOVA GHIZZONI S.P.A.;
- 8 SEMATAF S.R.L.
- 9 TECNOPARCO VALBASENTO S.P.A.;
- 10 TREZZA S.R.L.;

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Pietro LENCE, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che:

- entro il termine perentorio sopra citato sono pervenute attraverso la piattaforma telematica n. 4 (quattro) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	CO.GE.CI.S. S.R.L.	16/07/2024	09:30:13	4-INGRESSO/MT/1	16/07/2024
2	M.A.M. S.R.L.	16/07/2024	12:23:05	5-INGRESSO/MT/1	16/07/2024
3	ECO IMPIANTI S.R.L.	16/07/2024	15:19:48	6-INGRESSO/MT/1	16/07/2024
4	ALESSANDRIA BUILDING	17/07/2024	11:54:38	7-INGRESSO/MT/1	17/07/2024

**UFFICIO COMUNE DELLA CUC**

- presa visione delle domande pervenute, unitamente ai componenti il seggio di Gara, attesta, con la sottoscrizione del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- dichiara aperta la *seduta telematica* a mezzo della piattaforma in uso presso la C.U.C. per mezzo della quale è possibile procedere all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della "*Documentazione amministrativa*" pervenuta ed alla verifica della regolarità e completezza della medesima al fine dell'ammissione degli offerenti alla procedura di gara;
- provvede, quindi, a verificare l'adeguatezza della *Busta amministrativa virtuale*, composta dai documenti richiesti ai partecipanti ai sensi dell'art. 21 della lettera di invito, con verifica della completezza e della regolarità della documentazione richiesta nell'invito alla procedura negoziata;
- procede all'apertura dei documenti presenti nella sezione *Apertura documentazione amministrativa* per ciascun operatore economico secondo la sequenza di presentazione delle offerte e rileva la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente nonché dell'ulteriore documentazione richiesta;
- constata e prende atto che tutti gli offerenti hanno rispettato le modalità di presentazione dell'offerta e presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta e, quindi, sono ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Si procede di seguito alla valutazione della busta economica, di cui all'art. 22 della lettera di invito-disciplinare di gara, presentata dagli operatori economici ammessi.

Rilevato che:

- la documentazione presentata dai concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito;
- il criterio di aggiudicazione, così come specificato nella lettera di invito, è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs n. 36/2023;

Di seguito le offerte pervenute con indicazione dei ribassi percentuali e degli importi offerti:

OPERATORI ECONOMICI	Ribasso %	Importi
CO.GE.C.I.S. S.R.L	2,62	2.368.809,98
M.A.M.S.R.L	2,93	2.361.435,22
ECO IMPIANTI S.R.L	2,79	2.364.649,86
ALESSANDRIA BUILDING S.R.L.	2,92	2.361.624,31

- Si procede, pertanto, alla proposta di aggiudicazione dei lavori *riguardanti* "LA RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE LIDO FINALIZZATA ALLA FRUIZIONE INTEGRATA DI RISORSE CULTURALI E NATURALI DELLA COSTA DEL METAPONTINO-COMUNE DI POLICORO - COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE – PIAZZA CENTRALE – PRIMO LOTTO FUNZIONALE. CUP C85H18000280001 – CIG **B245F5993C** a favore dell'operatore



Centrale unica di committenza tra i Comuni di Policoro e Bernalda

Piazza Aldo Moro n. 1 – 75025 Policoro (MT)

www.cucmagnagrecia.it

CITTÀ DI POLICORO

UFFICIO COMUNE DELLA CUC

economico **M.A.M. S.R.L.**, avente sede legale in Pisticci (MT), in via Pomarico sn. P.IVA 01035460771 che ha offerto il ribasso del 2,93% e, pertanto per un importo complessivo di euro € **2.361.435,22**, comprensivi € 491.213,00 quali costi della manodopera, e di € **49.034,27** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, Iva esclusa.

Completate le operazioni sopra elencate il presidente dichiara concluse, alle ore 16.35, le operazioni di gara.

Perché consti, è stato redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Ing. LENCE Pietro

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:

DOTT.SSA SANTAGATA Gemma, segretario verbalizzante

Dott.ssa BUONGIORNO Rosa